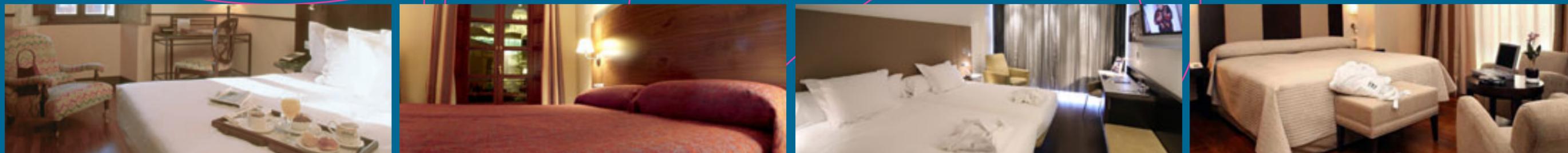
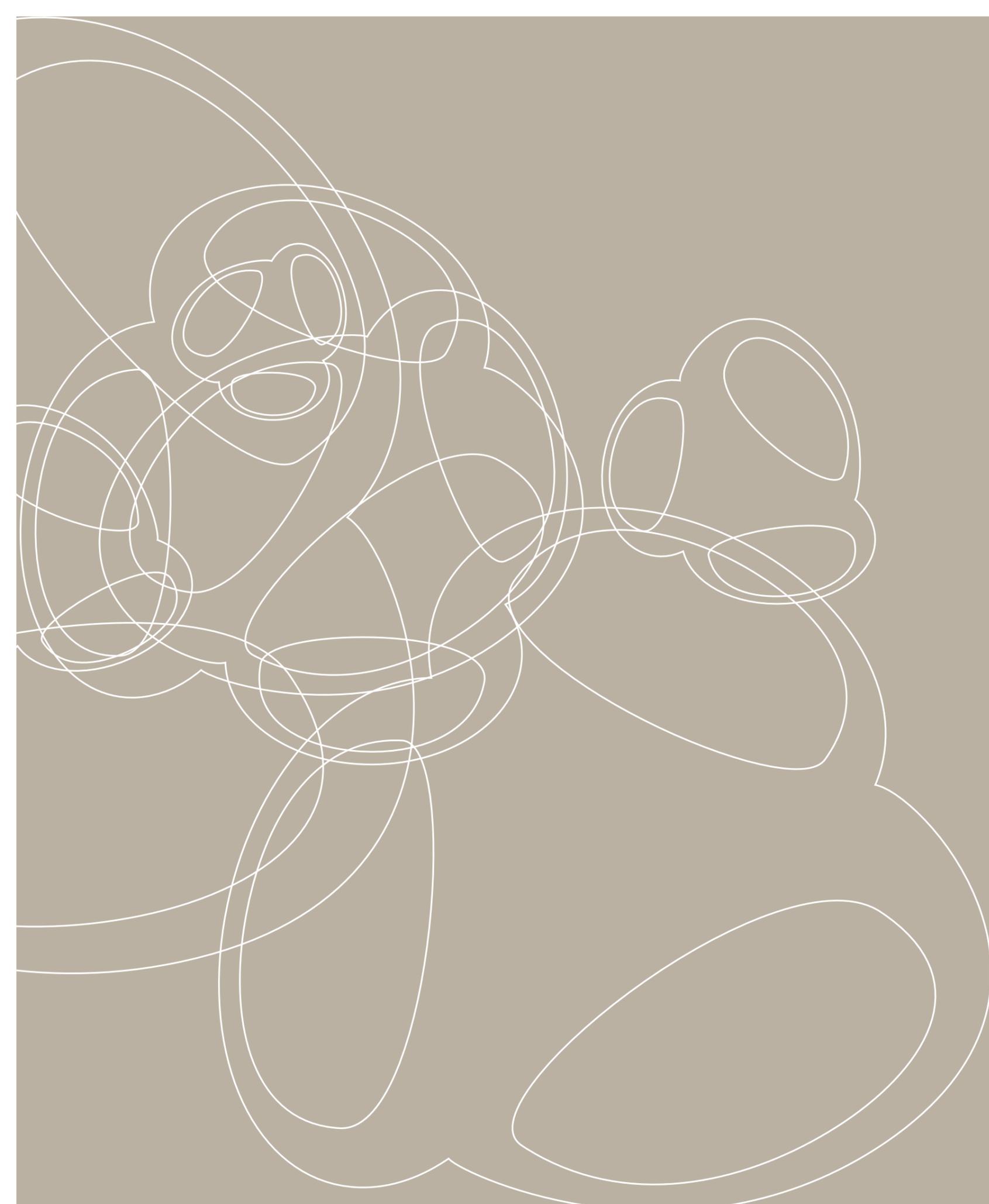


“BIENESTAR SOSTENIBLE”
Diez años de **INVERSIÓN HOTELERA**





QUÉ ES GRUPO VEINTIDÓS

GRUPO VEINTIDÓS es una compañía inmobiliaria de capital español que desarrolla su actividad en los sectores residencial, terciario y turístico-hoteler, a la vez que mantiene importantes inversiones en el sector industrial.

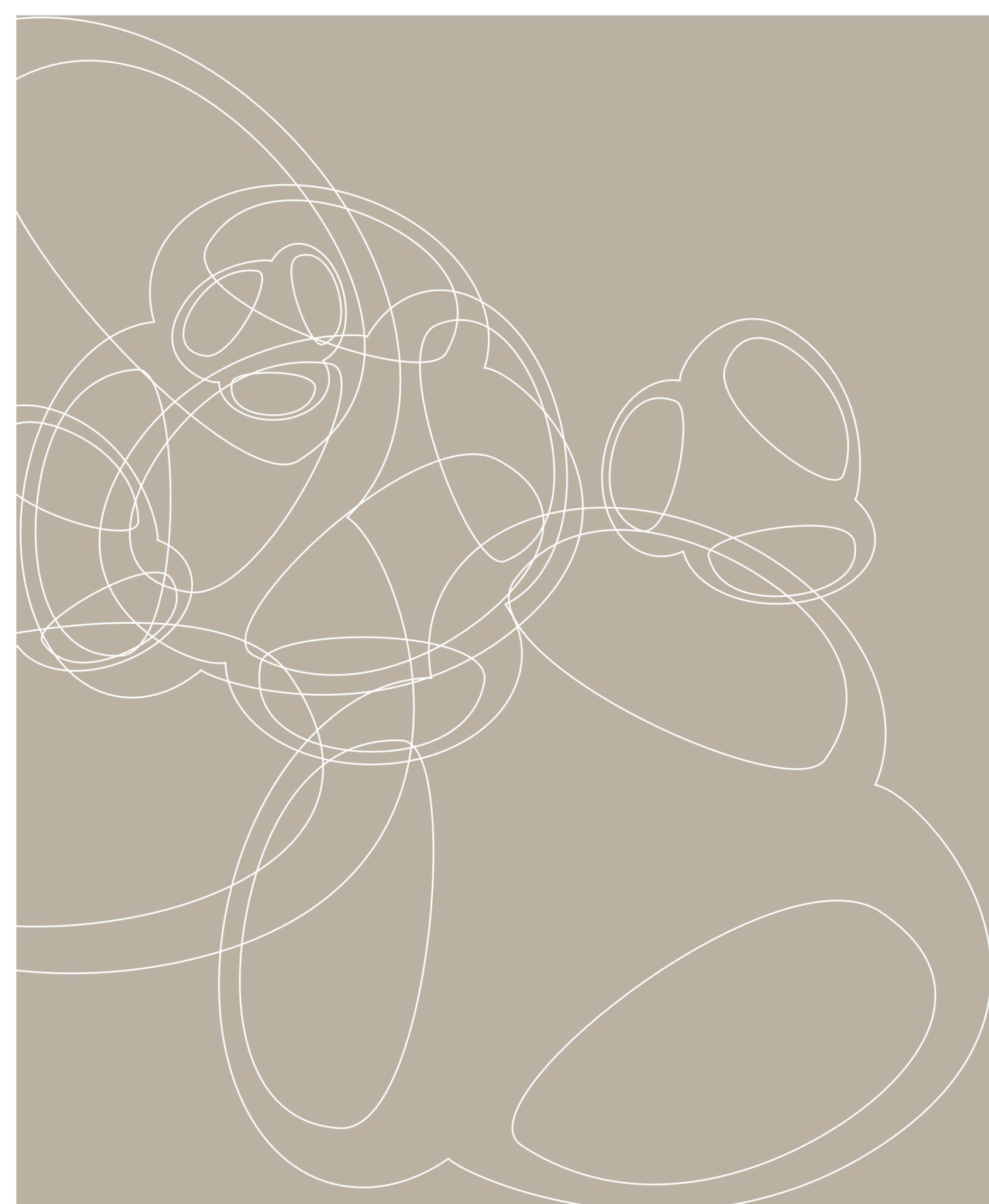
El desarrollo sostenible, la recuperación del Patrimonio y el respeto a los valores culturales de nuestra sociedad es una de las señas de identidad de GRUPO VEINTIDÓS y constituye su verdadera filosofía de empresa.

Por eso, más allá de las grandes promociones inmobiliarias, GRUPO VEINTIDÓS apuesta por un estilo propio, con productos de gran exclusividad, ubicados en edificios históricos rehabilitados o en espacios vanguardistas adaptados a las necesidades de cada cliente.

La estructura empresarial de GRUPO VEINTIDÓS gira entorno a cinco unidades de negocio: Promoción Inmobiliaria, Construcción, Gestión de Activos, Ocio y Turismo e Industrial.

Especial peso tiene hoy en la compañía la división de Ocio y Turismo desarrollada a través de importantes alianzas con grandes grupos hoteleros internacionales. Actualmente, en su cartera de hoteles, GRUPO VEINTIDÓS cuenta con diez establecimientos hoteleros propios, la mayoría de ellos en régimen de gestión.

Más recientemente, el Grupo ha incorporado a su cartera de inversiones diversas iniciativas en el sector industrial, que contribuirán a consolidar su estrategia de negocio, basada en el bienestar sostenible.



DIVISIÓN OCIO Y TURISMO

El sector turístico-hotelerero forma parte inseparable de la estrategia de GRUPO VEINTIDÓS y, prácticamente desde los orígenes de la compañía, ha desempeñado un papel clave dentro de sus líneas de negocio.

GRUPO VEINTIDÓS inició el desarrollo de su división patrimonial hotelera en 1999, con la construcción del Hotel Villa de Coslada, operado por la cadena NH Hoteles, al que se han ido uniando, en estos últimos años, otros nueve establecimientos.

La inmensa mayoría de estos hoteles han sido directamente promovidos por GRUPO VEINTIDÓS y construidos o rehabilitados por su División de Construcción.

Posteriormente pasan a la unidad de Patrimonio para su explotación habitualmente en régimen de gestión, a través de sociedades compartidas con la cadena hotelera encargada de su operación, si bien no faltan los establecimientos en régimen de arrendamiento puro o de explotación directa.

En la actualidad, la cartera hotelera de GRUPO VEINTIDÓS, con establecimientos de tres, cuatro y cinco estrellas, urbanos y de ocio, consta de tres hoteles operados por NH Hoteles, tres por Barceló Hotels & Resorts, dos por AC Hotels y dos gestionados directamente por la compañía.

BIENESTAR SOSTENIBLE
Diez años de **INVERSIÓN HOTELERA**

HOTEL NH VILLA DE COSLADA



HOTEL AC PALACIO DE SAN ESTEBAN



HOTEL AC CUENCA



HOTEL AC SALYMAR



HOTEL NH PRÍNCIPE DE LA PAZ



HOTEL NH MERCADER



HOTEL CASINO DEL TORMES



HOTEL BARCELÓ COSTA BALLENA



HOTEL BARCELÓ MONTECASTILLO



HOTEL BARCELÓ TORRE ARIAS



CORTIJO EL MORO RESORT



GOLF BARGAS RESORT



CONDOHOTEL PALACIO DE WINTHUYSSSEN



HOTEL MECO



El Hotel NH VILLA DE COSLADA fue la primera apuesta de Grupo Veintidós en el sector hotelero.

Inaugurado en 1999, el Hotel se integra en la fachada del Edificio Constitución, un moderno edificio de 113 viviendas ubicado en la nueva zona residencial de Coslada, muy próximo al Centro Europeo de Transportes, al Aeropuerto Internacional Madrid/Barajas y a la Feria de Madrid.

El establecimiento, un tres estrellas de 78 habitaciones perfectamente adaptadas a las necesidades de los clientes de negocios, cuenta con un “Centro de Convenciones y Congresos” desarrollado juntamente con el Ayuntamiento de la Villa de Coslada, con una capacidad máxima de 500 personas.



COSLADA, MADRID HOTEL NH VILLA DE COSLADA

HOTEL NH VILLA DE COSLADA

INAUGURACIÓN:
Diciembre de 1999

CATEGORÍA:
*** Urbano Confort

PRINCIPALES SERVICIOS:
• 78 habitaciones
• Centro de Convenciones y
Congresos con capacidad para
500 personas

A photograph of the Hotel NH Villa de Coslada building. The building is a multi-story structure with a light beige facade. The name "HOTEL NH VILLA DE COSLADA" is prominently displayed in large, dark, three-dimensional letters on the side of the building. Above the main name, there is a sign for "NH HOTELES". The sky is a clear, deep blue.

HOTEL
NH VILLA DE COSLADA



El Hotel AC PALACIO DE SAN ESTEBAN, inaugurado en enero de 2002, es uno de los establecimientos hoteleros con mayor encanto de la ciudad de Salamanca.

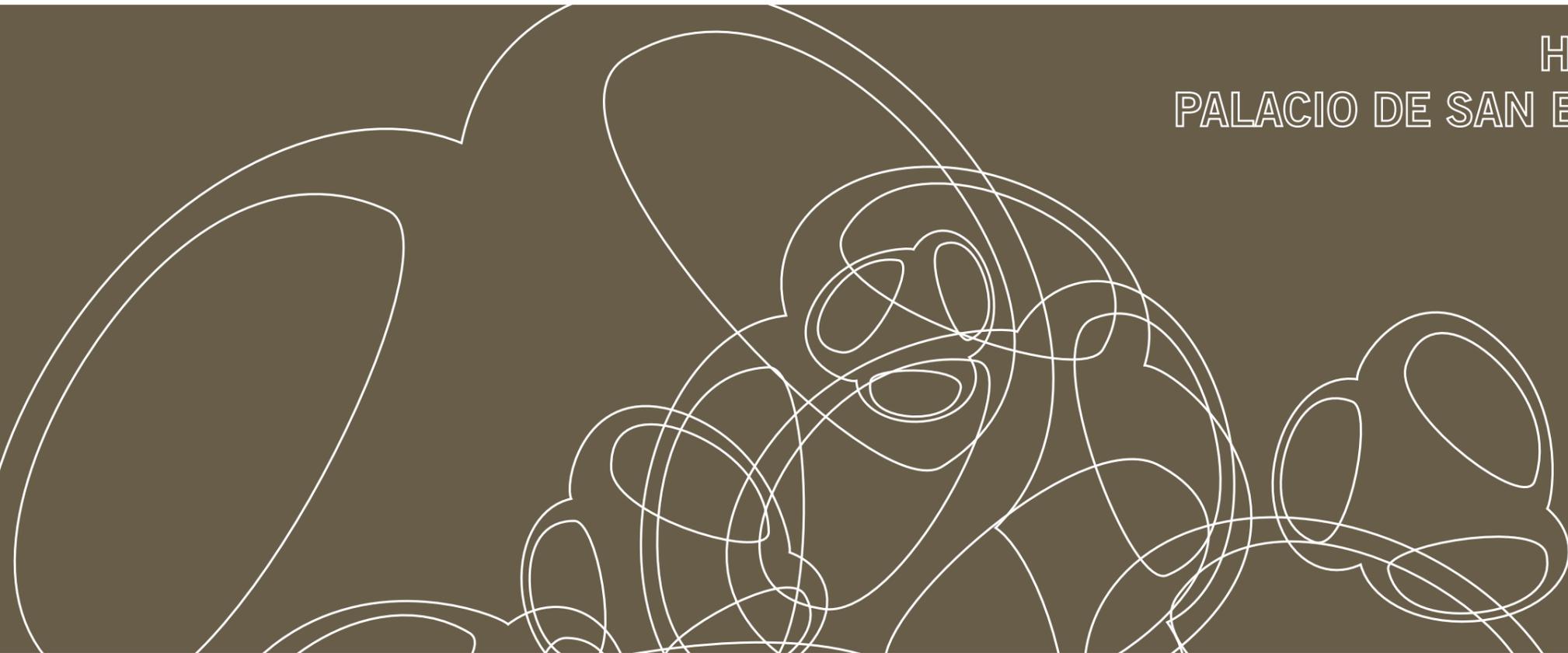
Ubicado en dos alas del Convento de San Esteban contiguas al llamado Patio de los Aljibes, dispone de 52 habitaciones con una decoración sobria y minimalista, que invita al descanso y transmite confort.

El Hotel AC Palacio de San Esteban, el primer cinco estrellas de Salamanca, es un hotel plagado de detalles y buen gusto, especialmente en el edificio en el que se ubican las habitaciones de categoría superior, donde podemos encontrar magníficos ejemplos del plateresco salmantino.



La armonía de su fachada asimétrica, las bóvedas del Restaurante “El Monje” o las incomparables vistas de las Catedrales, convierten al Hotel AC Palacio de San Esteban en un lugar único para disfrutar de la riqueza cultural y gastronómica de Salamanca y su provincia.

SALAMANCA HOTEL AC PALACIO DE SAN ESTEBAN



HOTEL AC
PALACIO DE SAN ESTEBAN

INAUGURACIÓN:
Enero 2002

CATEGORÍA:
***** Ocio Lujo
Edificio rehabilitado del S. XVI

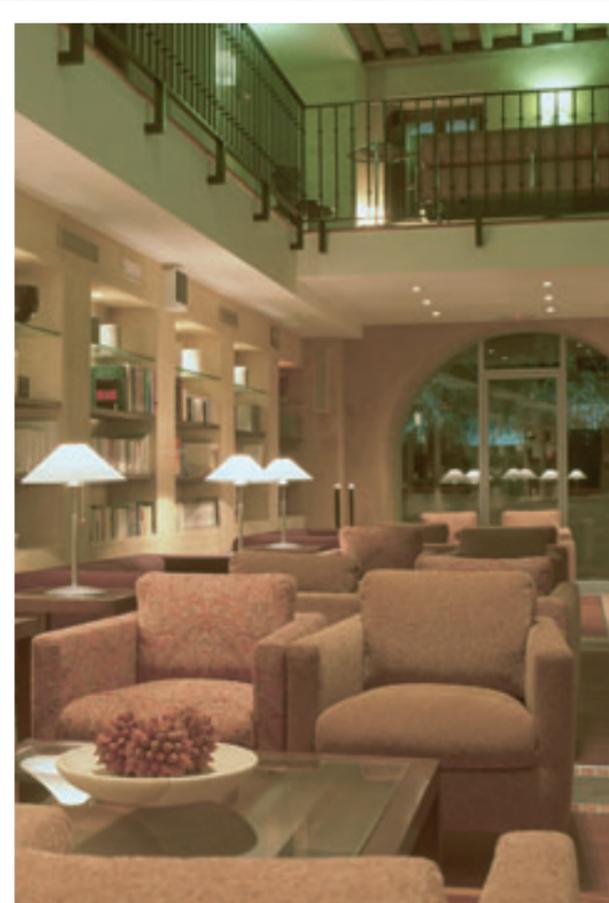
PRINCIPALES SERVICIOS:

- 52 habitaciones
- 2 Junior Suite
- Restaurante "El Monje"
- Sala AC





FOTOGRAFÍAS (Eduardo Parás y Archivo AC)
1. Fachada principal
2. Restaurante "El Monje"
3. Sala AC



HOTEL AC CUENCA es un moderno y acogedor cuatro estrellas de 81 habitaciones ubicado en la Avenida Juan Carlos I, una de las zonas de ocio en expansión de la ciudad castellana.

La fachada, construida a base de tableros de madera estratificada, le confiere una gran singularidad, carácter que también se percibe en los interiores, donde domina una decoración sobria y minimalista.

Detalles sencillos que convierten el AC Cuenca en un hotel funcional, adecuado para las relaciones de trabajo.



CUENCA
HOTEL AC CUENCA



HOTEL AC CUENCA

INAUGURACIÓN:
Mayo 2003

CATEGORÍA:
**** Urbano Business

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 81 habitaciones
- Sala AC

El Hotel SALYMAR, actualmente operado bajo la marca AC Hotels, es, de nuevo, y gracias a la inversión de Grupo Veintidós, una de las señas de identidad del turismo de la Isla, en el privilegiado litoral de la Bahía de Cádiz.

Se trata de un confortable establecimiento de cuatro estrellas y 55 habitaciones totalmente reconstruido en 2003, tras el oportuno concurso público convocado por el Ayuntamiento de San Fernando.



La actuación de Grupo Veintidós en este edificio fechado en los años sesenta, se centró en la redistribución de los espacios interiores alrededor de un original patio de luces (cuya montera ilumina el salón de desayunos), y en la recuperación de la fachada para facilitar una lectura más armónica de la Plaza de la Iglesia, uno de los rincones más emblemáticos de la ciudad.

SAN FERNANDO, CÁDIZ
HOTEL AC SALYMAR



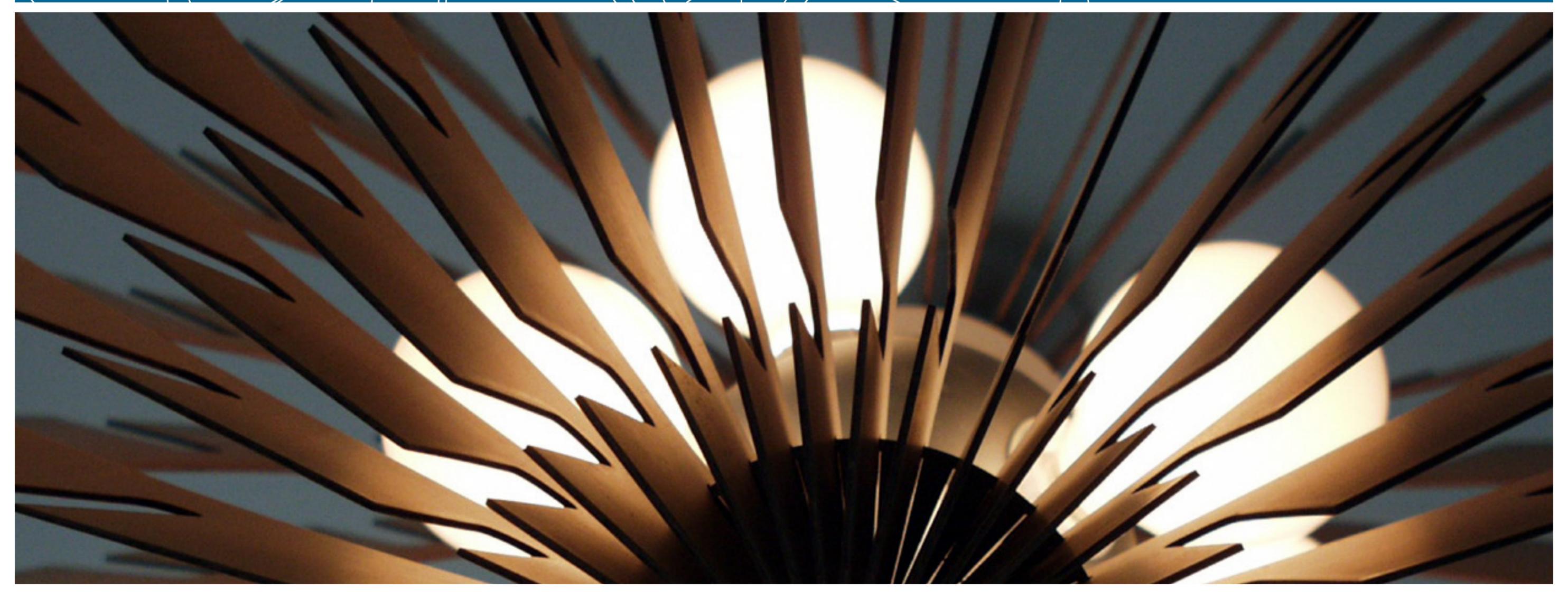
HOTEL AC SALYMAR

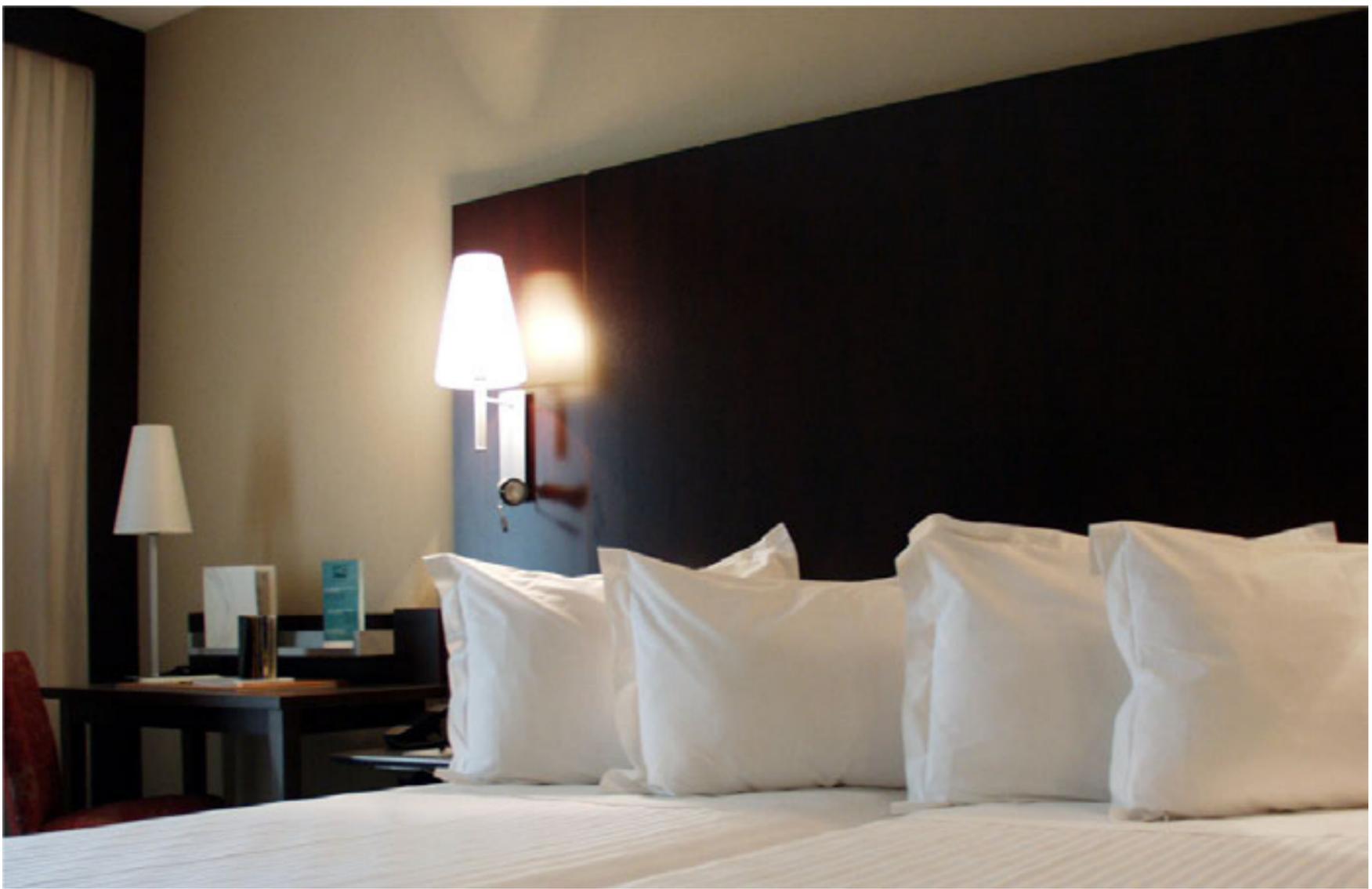
INAUGURACIÓN:
Marzo de 2003

CATEGORÍA:
**** Urbano/Ocio

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 55 habitaciones
- Sala AC
- Business Center





El Hotel NH Príncipe de la Paz, inaugurado en la primavera de 2003, constituye una de las mejores actuaciones en el sector hotelero de Grupo Veintidós.

Ocupa el antiguo Palacio de Godoy, una inacabada casa-palacio del siglo XVIII destinada a residencia del valido del monarca Carlos IV.



Se trata de un establecimiento de cuatro estrellas, 84 habitaciones y 2 suites, de amplias habitaciones abovedadas, algunas de ellas con vistas al Palacio y a los Jardines Reales.

Completa la oferta del Hotel NH Príncipe de la Paz, un Centro de Convenciones ubicado en el llamado "Picadero", una enorme sala bajo una bóveda de 10 metros de altura, que también acoge el Restaurante "Muserola".

ARANJUEZ, MADRID
HOTEL NH PRÍNCIPE DE LA PAZ



HOTEL NH PRÍNCIPE DE LA PAZ

INAUGURACIÓN:
Primavera 2003

CATEGORÍA:
***** Ocio Lujo
Edificio rehabilitado del S. XVIII

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 84 habitaciones
- 2 Suite
- Restaurante "Muserola"
- Salones de 5 a 300 personas





FOTOGRAFÍAS (Jorge Toribí)
1. Habitación tipo suite
2. Salón Alaxán
3. Detalle de Recepción



El Hotel NH MERCADER forma parte de la estrategia de expansión de la división Turístico/Hotelera de Grupo Veintidós en el ámbito de los establecimientos hoteleros urbanos.

El Hotel, de tres estrellas, cuenta con 124 habitaciones pensadas para satisfacer las necesidades de una parte de los miles de clientes de negocios que acuden diariamente a Mercamadrid, el mayor mercado de frutas y verduras de Europa.



El establecimiento, inaugurado en 2005, se completa con un Complejo Gastronómico con tres restaurantes temáticos y un Área de Exposiciones permanente de más de 3500 metros cuadrados.

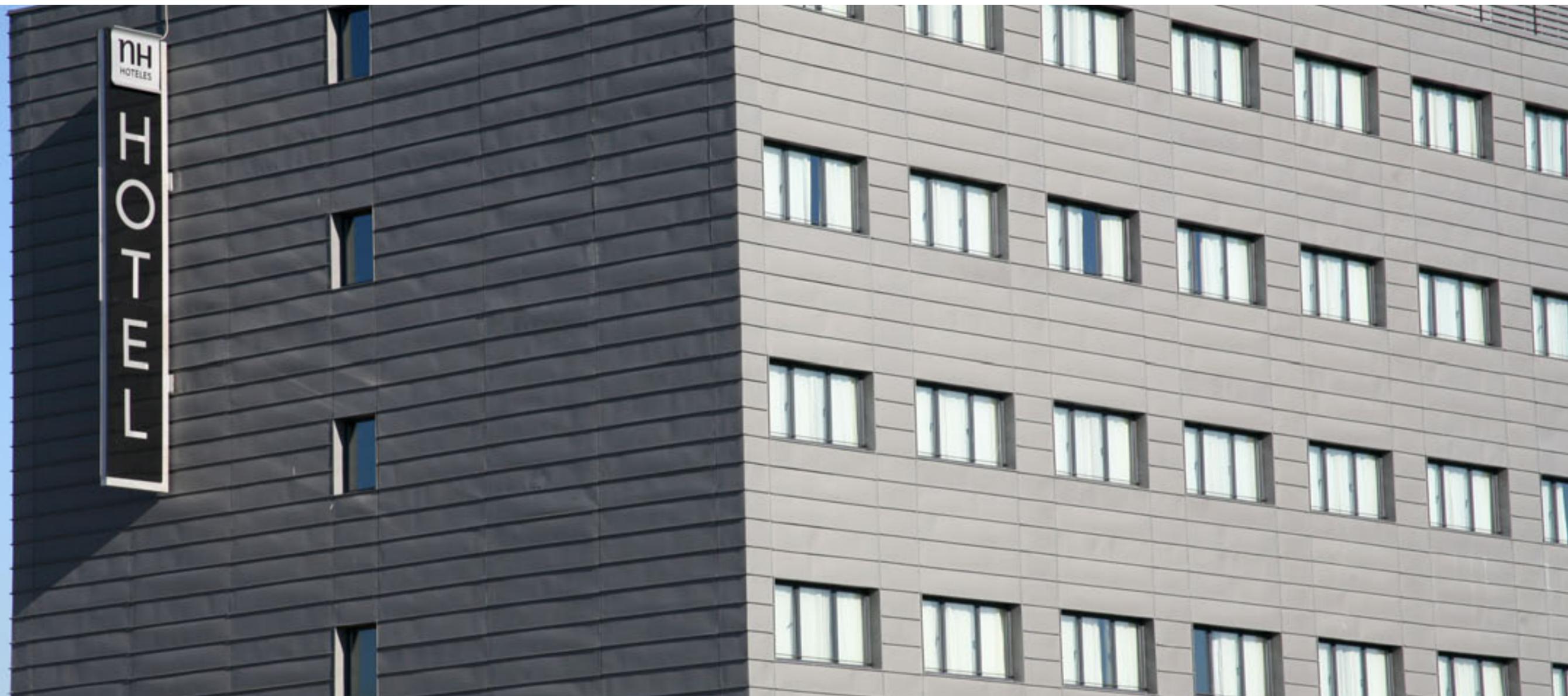
MERCAMADRID
HOTEL NH MERCADER

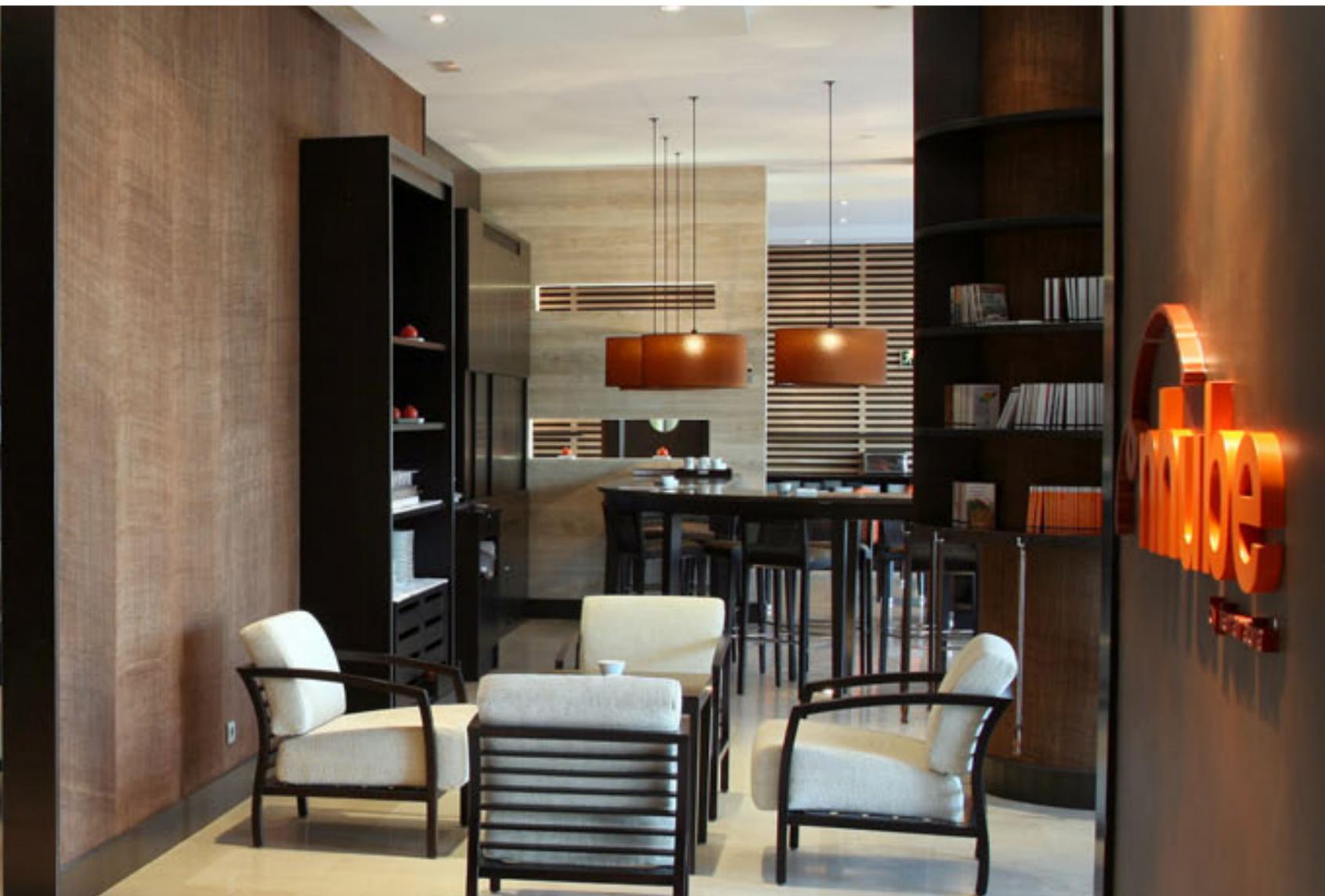
HOTEL NH MERCADER

INAUGURACIÓN:
Segundo semestre 2005

CATEGORÍA:
**** Urbano Business
Integrado en la Unidad Alimen-
taria Mercamadrid

PRINCIPALES SERVICIOS:
• 124 habitaciones
• Complejo Gastonómico de 3
restaurantes.
• Área de Exposiciones de
3500m²





El Hotel CASINO DEL TORMES inaugurado en 2005, forma parte, junto con el Restaurante Casino del Tormes (cuya gestión también depende de Grupo Veintidós), del complejo de ocio "Casino del Tormes".

El Hotel se ubica en un antiguo palacete de trazas afrancesadas con vistas al río Tormes, junto a la antigua fábrica de Harinas El Sur, en la que se alojan el Restaurante y el Casino de juego.



Hotel Casino del Tormes tiene una categoría de cuatro estrellas y cuenta con 22 habitaciones.

SALAMANCA
HOTEL CASINO DEL TORMES



HOTEL CASINO DEL TORMES

INAUGURACIÓN:
Otoño de 2005

CATEGORÍA:
**** OCIO

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 22 habitaciones
- Restaurante
- Salon de Banquetes
- Museo
- Casino de Juego





Costa Ballena es una de las actuaciones urbanísticas más importantes del litoral andaluz. Es un proyecto moderno para dotar a la Bahía de Cádiz de una infraestructura de ocio y deporte de primer orden y crear un foco de atracción turística indiscutible.

En este marco se sitúa el Hotel BARCELÓ COSTA BALLENA SPA & GOLF un complejo turístico de cuatro estrellas y 240 habitaciones especializado en los tratamientos de belleza y en los cuidados estéticos, situado frente al Campo de Golf y a la Playa de La Ballena.



El Barceló Costa Ballena SPA Golf aspira a liderar el turismo de Salud y belleza en la Bahía, por lo que todo en el Hotel se concibe según un programa que facilite la práctica de un descanso activo, en el que deporte y belleza van unidos: desde la amplia zona de SPA hasta la estructura modular de los bloques de habitaciones, el tamaño king size de las mismas o los armarios para guardar los palos de golf.

ROTA, CÁDIZ
HOTEL BARCELÓ COSTA BALLENA

HOTEL BARCELÓ COSTA BALLENA SPA GOLF

INAUGURACIÓN:
Primavera de 2005

CATEGORÍA:
**** PLAYA & GOLF

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 240 habitaciones
- Restaurante
- Área de Salud y Belleza
- 2 Piscinas exteriores





MONTECASTILLO RESORT se ubica frente a uno de los más prestigiosos y bellos campos de Golf de Europa, diseñado por Jack Nicklaus, y junto al Circuito de Velocidad.

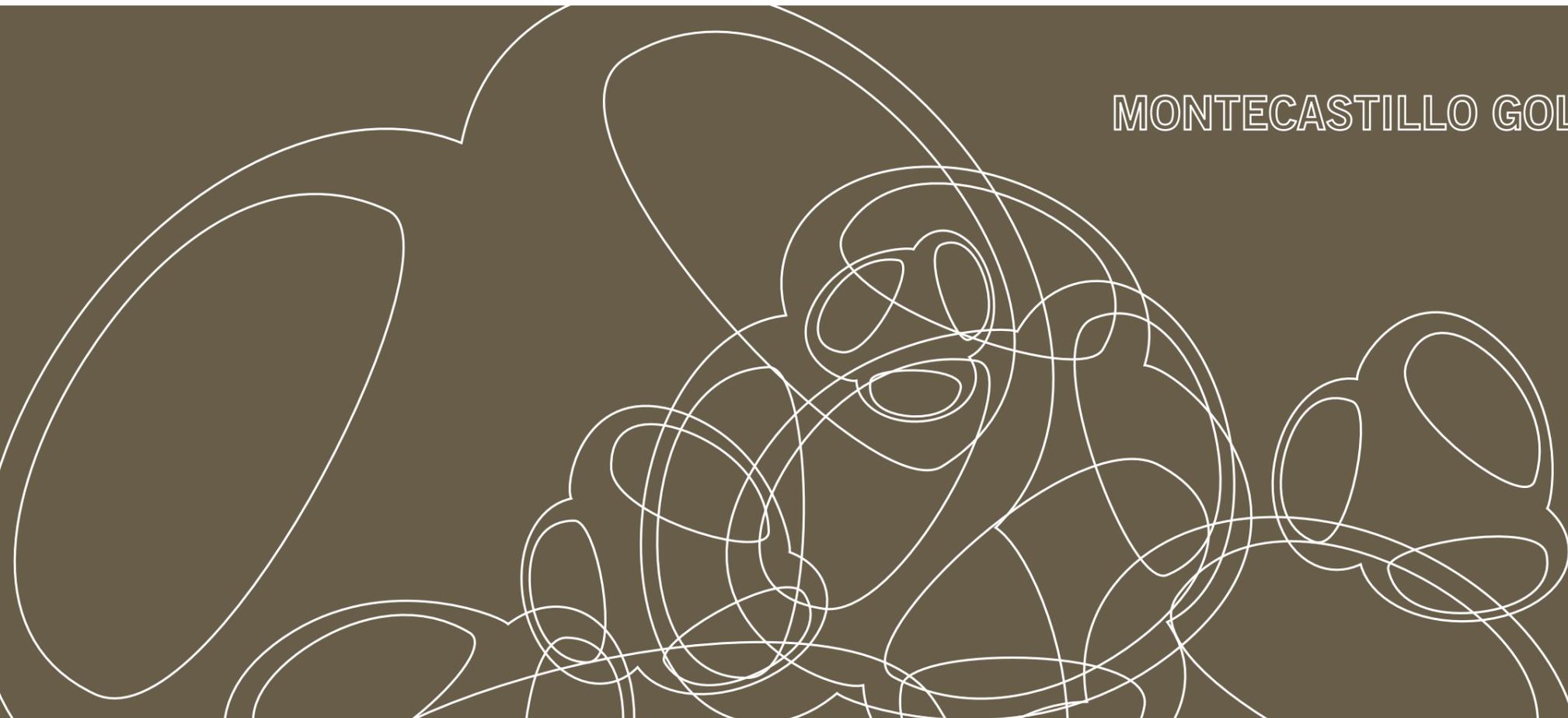
Entorno al castillo de los Condes de Garvey, de 1900, se alza el edificio principal del Resort, el Hotel, que cuenta con 121 habitaciones y suites.



Junto a él, se ubican 20 Villas, con 32 habitaciones y el Centro de Convenciones Forum, inaugurado en 2002, que cuenta con 49 habitaciones y un conjunto de villas (18 habitaciones).

El complejo cuenta, además, con zona de SPA e instalaciones deportivas, que incluyen dos campos de fútbol reglamentarios que sirven de concentración a grandes equipos de las principales Ligas de Fútbol Profesional de Europa.

JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ
BARCELÓ MONTECASTILLO GOLF RESORT



BARCELÓ MONTECASTILLO GOLF RESORT

ADQUISICIÓN:
Otoño de 2005

CATEGORÍA:
***** OCIO/GRAN LUJO

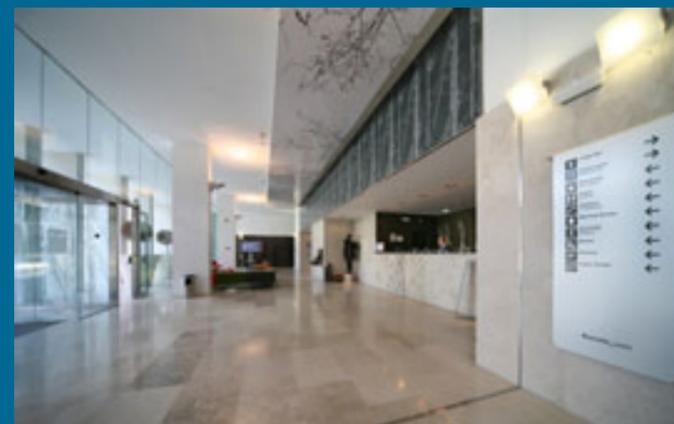
PRINCIPALES SERVICIOS:

- 220 habitaciones
- SPA
- Campo de Golf 18 hoyos
- Escuela de Golf.
- Instalaciones deportivas
- 2 campos de fútbol
- Centro de Convenciones





El Hotel BARCELÓ TORRE ARIAS se integra en un moderno complejo de negocios ubicado en una de las zonas de mayor expansión empresarial de Madrid, enclavado en una gran plaza que se convertirá en un auténtico referente en el nuevo urbanismo de Madrid.



Cuenta con 108 habitaciones y cuatro estrellas, complementándose la oferta con un área de negocios y una zona de shopping y espacios comerciales.

MADRID
HOTEL BARCELÓ TORRE ARIAS

HOTEL BARCELÓ TORRE ARIAS

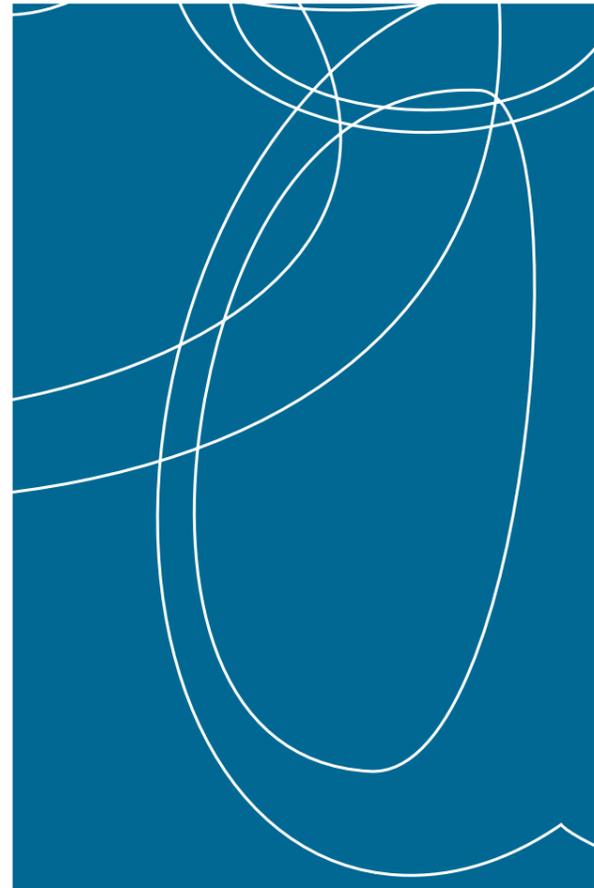
INAUGURACIÓN:
Primavera 2006

CATEGORÍA:
**** Urbano Business

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 108 habitaciones
- Restaurante “El Hayedo”
- Área Business
- Área de Shopping





ENPROYECTO

CORTIJO EL MORO es la actuación turística y urbanística más importante del litoral andaluz de los últimos años.

Situado frente a la playa de Zahara de los Atunes, Cortijo El Moro es una finca de más de seis millones de metros cuadrados, en la falda del Parque Natural del Estrecho.



La actuación de Grupo Veintidós, junto con otros importantes inversores, pretende el desarrollo de varios hoteles con un capacidad aproximada de 1350 plazas hoteleras, más de 1100 viviendas, espacios comerciales y deportivos y dos campos de golf.

ZAHARA DE LOS ATUNES, CÁDIZ
CORTIJO EL MORO RESORT

CORTIJO EL MORO RESORT



INAUGURACIÓN:
Prevista 1ª Fase 2010

CATEGORÍA:
Resort de Ocio y Golf

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 1350 plazas hoteleras (apx.)
- 1100 viviendas (apx.)
- Centro Comercial
- Dos Campos de Golf
- Áreas Deportivas



ENPROYECTO

Alcalvín Bajo, es un excepcional proyecto de desarrollo inmobiliario en Bargas, Toledo, que dará respuesta a la creciente demanda de viviendas existente en la zona sur de Madrid, acercando el lujo, la comodidad y la naturaleza a través de un producto único y excepcional.

El proyecto de CLUB DE GOLF BARGAS y residencial, se ubica a orillas del río Guadarrama, con una superficie total de de 329,9 hectáreas a 14 Km. de la capital.



En la primera fase contará con más de 600 viviendas de un total de 3600, campo de golf y áreas deportivas, comerciales y de uso hotelero.

BARGAS, TOLEDO
GOLF BARGAS RESORT



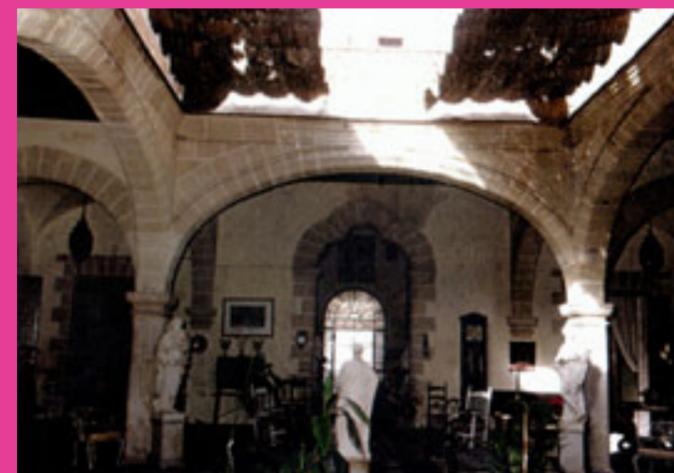
CATEGORÍA:
Resort de Ocio y Golf residencial.

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 1.400.000 m2
- 3600 viviendas
- Establecimiento hotelero
- Campo de Golf 18 hoyos
- Zona comercial

ENPROYECTO

El Palacio de Winthuysen es una construcción del siglo XVIII típicamente portuense, enclavada en el corazón histórico de El Puerto de Santa María.



Cuenta con 101 habitaciones/suite en régimen de condohotel, una fórmula novedosa en nuestro país, pero con una gran proyección a nivel internacional, consistente en la propiedad privada de cada una de las habitaciones, pero puestas en mercado a través de un operador hotelero de solvencia.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ
CONDOHOTEL PALACIO DE WINTHUYSSSEN



PRINCIPALES DATOS:

CATEGORÍA:

***** Ocio Urbano
Edificio Rehabilitado S. XVIII

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 101 habitaciones
- Condohotel

ENPROYECTO

El futuro HOTEL MECO se ubicará en una parcela de más de 7000 metros cuadrados ubicada en el Polígono Industrial de Meco, una localidad de 11000 habitantes situada al este de Madrid integrada en el área metropolitana de Alcalá de Henares.



El establecimiento, concebido dentro de la categoría Confort, dispondrá de 75 habitaciones funcionales, así como Restaurante y plazas de garaje.

Su particular diseño exterior lo convertirá en un referente de la nueva arquitectura de la Villa de Meco.

MECO, MADRID
HOTEL MECO

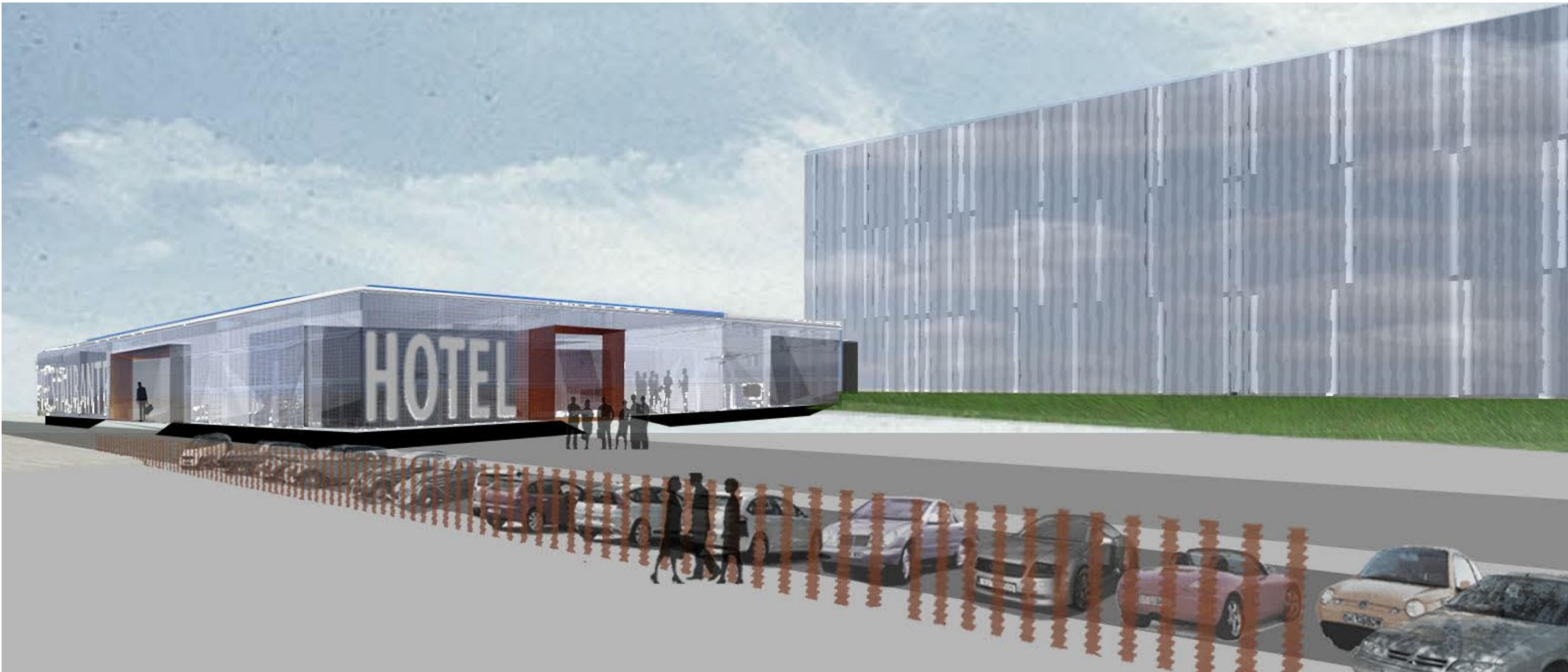
HOTEL MECO

INAUGURACIÓN:
Prevista 2010

CATEGORÍA:
*** Confort

PRINCIPALES SERVICIOS:

- 75 habitaciones
- Restaurante





BIENESTAR SOSTENIBLE
Diez años de **INVERSIÓN HOTELERA**